

Broj: 0206-1596/16
Budva, 08.04.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1596/1 od 04.04.2016 .god po ponovljenom Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016, Amandmanu I istog poziva broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.god. u dijelu tendera za Opštine Kotor i Tivat, redni broj 2. i 3. (lokacije od 2.1 do 3.7 u Javnom pozivu), Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA) ponuda ponuđača Društvo za proizvodnju, ugostiteljstvo, turizam, promet roba i usluga, export-import »Varadero« D.O.O., zavedena pod brojem: 0206-1617/1 od 04.04.2016 za zakup lokacije pod rednim brojem 3.6 u Tivtu, kupalište 8A po ponovljenom Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016.god, Amandmanu I istog poziva broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I istog poziva broj: 1418/2 od 25.03.2016 godine.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 1418/2 od 25.03.2016.god.godine u tački IV Sadržaj ponude utvrđeno je da svaka ponuda obavezno treba da sadrži:

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

5. Dokazi za reference

5.1 **List nepokretnosti**, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

5.2 **Odobrenje za rad kupališta** koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015., 2014., 2013., 2012., i 2011. god ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 1418/2 od 25.03.2016 godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novu odluku/rješenje o izboru ponuđača.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-1418/2 od 25.03.2016. godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva buduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva buduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 04.04.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1596/2 od 05. 04. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Takođe, dana 06.04.2016 godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija izvršila je vrednovanje predmetnih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1596/3 od 06.04.2016 godine.

Lokacija pod rednim brojem 3.6. U Tivtu, na lokaciji Mrčevac kupalište u uvali Kukoljina, u dužini od 60 m²/površine 600 m², na lokaciji Tupi rt, zahvatajući prostor od Tupog rta istočno u dužini od 60.00 m¹, dijelove kat.parcela 1262 i 1263 KOMrčevac, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 8A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period od 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 8.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 4.317,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda: Ponuda br: **0206-1617/1** od 04.04.2016. pristigla u 11:27 časova ponuđača: **Društvo za proizvodnju, ugostiteljstvo, turizam, promet roba i usluga, export-import »Varadero« D.O.O.**

Nakon javnog otvaranja **Ponude br: 0206-1617/1 od 04.04.2016. ponuđača Društvo za proizvodnju, ugostiteljstvo, turizam, promet roba i usluga, export-import »Varadero« D.O.O.** Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču (naziv ponuđača, adresa i sjedište) (potpisano i pečatirano)
- Izjava o prihvatanju da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1418/1 od 22.03.2016. (potpisana)

- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. *(potpisano i pečatirano)*
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru posl. br. Ku. 102/16 od 18.01.2016. godine da se protiv pravnog lica »Varadero« D.O.O. Tivat pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, kao i da se protiv odgovornog lica Vujović Slobodana iz Tivta u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom *(original)*
- Zaključak o prinudnoj naplati Ministarstva finansija, Poreska uprava PJ Budva- Ekspozitura Tivat br. 03/11-01-2/UP67 od 21.03.2016. godine, pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih poreskih obaveza koje poreski obveznik »Varadero« iz Tivta nije platio po podnesenim IOPPD prijavama zaključno sa 02/2016 sa stanjem na dan 21.03.2016 ukupan dug iznosi na osnovu poreza na dohadak fizičkih lica i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje 5776,24 i troškova prinudne naplate 5,00. Uplatnica na iznos od 5780,00 eura uplaćena poreskoj upravi, područna jedinica Budva dana 04.04.2016 godine *(original)*.
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreska uprava, CRPS br. 03/2-773/2-16 od 29.01.2016. godine da se Društvo za proizvodnju, ugostiteljstvo, turizam, promet roba i usluga, export-import »Varadero« D.O.O. Tivat čije je odgovorno lice Slobodan Vujović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, *(original)*
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave PJ Budva - Ekspozitura Tivat br. 91/31-00263-4 od 28.04.2005. godine, *(ovjerena fotokopija od strane opštine Tivat)*
- Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Herceg Novi - Ekspozitura Tivat br. 91-01-01022-5 od 07.06.2010. godine kojim se poreskom obvezniku dodjeljuje PIB broj 02428130, *(ovjerena fotokopija od strane opštine Tivat)*
- Garancija ponude br. 288/16 izdata od strane Atlas Banke od 04.02.2016. godine na iznos od 1.000,00 EUR sa rokom važenja od 90 dana uključujući i 90 ti dan od dana otvaranja ponude, *(original)*
- Ponuda za kupalište pod rednim brojem 2.9 u Tivtu za godišnji zakup (za kupalište i privremeni objekat) u iznosu od 4320,00 EUR bez uračunatog PDV-a, *(potpisano i pečatirano)*
- Rješenje Poreske uprave, CRPS, od 20.07.2012. godine kojim se registruje promjena statuta, izvršnog direktora Društvo za proizvodnju, ugostiteljstvo, turizam, promet roba i usluga, export-import »Varadero« D.O.O. Tivat-registarski broj 5-0245934/008 kao i izvod iz CRPS Poreske uprave registarski broj 5-0245934/008 matični broj 02428130 sa datumom promjene podataka od 20.07.2012. godine, *(ovjerena fotokopija od strane opštine Tivat 18.01.2016. godine)*
- Zapisnik Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore od 08.07.2011. godine kojim se utvrđuje da je kupalište Kukoljina 8A uredno i čisto i da ispunjava sve propisane uslove, *(fotokopija)*
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1639/7 od 27.05.2011. godine kojim se odobrava korisniku Društvo za proizvodnju, ugostiteljstvo, turizam, promet roba i usluga, export-import »Varadero« D.O.O. Tivat izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra u uvali Kukoljina, *(original)*
- Urbanističko- tehnički uslovi izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1639/5 od 26.05.2011. godine, *(original)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-up-170/5 od 25. 07. 2012. godine kojim se odobrava "Varadero" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo) na kupalištu Kukoljina. *(original)*
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1417/3 od 06.06.2013. godine kojim se odobrava korisniku morskog dobra Društvo za proizvodnju, ugostiteljstvo, turizam, promet roba i usluga, export-import »Varadero« D.O.O. Tivat korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana) u zoni morskog dobra u Tivtu na lokaciji Mrčevac u uvali Kukoljina, kao i urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane JPMDCG br. 0206-14176 od 06.06.2013. godine, *fotokopija*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-175/2 od 10. 06. 2015. godine kojim se odobrava "Varadero" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) na kupalištu Kalardovo. *(original)*
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-136/5 od 11. 07. 2014. godine kojim se odobrava "Varadero" d.o.o. iz Tivta obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) na kupalištu Kalardovo. *(original)*

Uvidom u ponudu ponuđača »Varadero« D.O.O., Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača »Varadero« D.O.O., neispravna i formalno neprihvatljiva jer ima veće odstupanje i to:

Tekstom Javnog poziva, u dijelu IV – Sadržaj ponude, tačka 4.3, precizirano je da ponuđač obavezan dostaviti **Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, bez prigovora** i **naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude**. Ponuđač »Varadero« D.O.O., dostavio je garancijom ponude br. 288/16 koja je izdata od strane Atlas Banke od **04.02.2016.** godine na iznos od 1.000,00 EUR sa rokom važenja od 90 dana uključujući i 90 ti dan od dana otvaranja ponude u kojoj previđeno da će VARADERO D.O.O. dostaviti svoju ponudu do **05.02.2016** godine za učešće u Javnom tenderu broj **0206-9/1 od 04.01.2016** godine za prikupljanje ponude za zakup kupališta prema planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, pod tačkom 2.9, kupalište označeno kao 8A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Tivat. Na onovu navedenog, tenderska komisija konstatuje da garancije ponude nije usklađena sa Javnim pozivom broj 0206-1418/1 od 22.03.2016. jer se odnosi na Javni poziv broj 0206-9/1 od 04.01.2016 godine u kojem je Varadero D.O.O. takođe bio ponuđač.

Takođe, tekstom Javnog poziva, u dijelu IV – Sadržaj ponude, tačka 1.2, alineja 6, precizirano je da ponuđač obavezan dostaviti **potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda**. Ponuđač je dostavio zaključak o prinudnoj naplati Ministarstva finansija, Poreska uprava PJ Budva- Ekspozitura Tivat br. 03/11-01-2/UP67 od 21.03.2016. godine, u kojem je navedeno da se pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih poreskih obaveza koje poreski obveznik »Varadero« iz Tivta nije platio po podnesenim IOPPD prijavama zaključno sa 02/2016 sa stanjem na dan 21.03.2016, ukupan dug iznosi na osnovu poreza na dohadak fizičkih lica i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje 5.776,24 eura i troškova prinudne naplate 5,00 eura. Takođe, dostavljena je uplatnica na iznos od 5.780,00 eura uplaćena poreskoj upravi, područna jedinica Budva dana 04.04.2016 godine, dakle isti dan do kada je bila predaja ponuda i otvaranje ponuda predmetnog Javnog poziva. Kako je tekstom Javnog poziva tražena **isključivo potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda**, a ne dokaz o uplati prema Poreskoj upravi na dan 04.04.2016.godine koju je ponuđač dostavio, tenderska komisija konstatuje da nije ispunjen dokaz o podobnosti ponuđača, te se smatra da ponuda i po ovom osnovu nije ispravna.

Na osnovu navedenog Tenderska komisija je konstatovala da ponuda VARADERO D.O.O. br: 0206-1617/1 od 04.04.2016.god ne sadrži potrebne dokaze, te je **ponuda odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač je dostavio garanciju ponude koja nije usklađena sa Javnim pozivom broj 0206-1418/1 od 22.03.2016. već garanciju ponude Atlas Banke koja se odnosi na Javni poziv broj 0206-9/1 od 04.01.2016 godine u kojem je Varadero D.O.O. takođe bio ponuđač. Takođe, ponuđač nije dostavio potvrda Poreske uprave da su uredno izmirene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda već uplatnicu od 04.04.2016 godine, koja se odnosi na preostali dug prema Poreskoj upravi.**

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda VARADERO D.O.O. br: 1617/1 od 04.04.2016.god neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016 godine, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena samo jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a


Predsjednik Tenderske komisije
Jasmina Kascevan